

Bar, Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1334211** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un hôtel restaurant situé sur un beau terrain arboré de plus de 6 000 m².

- Hôtel > 30 clés.
- Taux d'occupation annuel : 65 %.

Restaurant d'environ 80 couverts. Espace bar. Annexes avec des logements pour le personnel. Parking sécurisé. Piscine chauffée. Activités ludiques.

Établissement de charme, sans aucun travaux à prévoir.

Affaire de direction.

Effectif total : 6.

Clientèle qualitative.

- CA HT 2024 (10 mois d'activité) > 1 M€ HT. 60 % CA HT en hébergement.
- EBE retraité > 500 k€ (pour remb emprunts de reprise et rénumération repreneur).

Apport minimum : 1.65 M€.

Prix des murs et parts sociales : 5 300 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 7 116 m²

Surface totale : 7 116 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025 6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 300 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **1 650 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.