Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Deux points de vente de boulangerie dans le Gard (30)

Annonce **C1334209** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie située dans le Sud de la France.

La boulangerie est composée de 2 points de vente distants de seulement 8 minutes l'un de l'autre.

- Surface du 1er établissement : 132 m2.
- Surface du 2ème point de vente : 80 m2.
- Parkings disponibles pour la clientèle sur chacun des établissements.

- Production mutualisée et assurée sur les deux sites.
- Production mutualisée et assurée sur les deux sites.

784 quintaux de farine / an.

Équipe en place et structurée.

L'exploitation bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un excellent ancrage local.

CA de 508.000 € HT ; 44 % du CA est réalisé en livraisons réparties sur 31 clients récurrents (mairies, cantines, campings, brasseries, etc).

EBE de 103 000 €, permettant après remboursement de l'emprunt de rémunérer un couple à hauteur de 56 000 € nets.

Affaire idéale pour un artisan boulanger ou un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une région du Sud et développer une activité déjà solidement implantée.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Apport nécessaire pour les les murs et le fonds de commerce de 90.000 €.

Nombre de quintaux de farine /an : **784**

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

Loyer mensuel : 1 988 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**414 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.