Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vin et spiritueux, 200 m2 sur un axe passant,, Alès (30100)

Annonce **C1334208** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Gard - Alès (30100) : A vendre un fonds de commerce de caviste situé sur un axe passant dans le sud de la France.

Belle notoriété locale.

Caviste indépendant implanté depuis plus de 20 ans sur un axe routier fréquenté dans le Gard, avec parking privé (10 places).

Surface de vente de 200 m2.

Fonctionnement stable et régulier.

Clientèle fidélisée et qualitative.

8.000 clients / an et 36.000 articles vendus / an.

Fermeture 2 jours / semaine + 4 semaines de congés annuels.

Panier moyen : 52 €.

EBE retraité : 100.000 €.

Apport conseillé : 110.000 €, couvrant : Remboursement de l'emprunt, acquisition du stock (80.000 €), rémunération d'un couple de 48.000 € nets/an.

Affaire clés en main, idéale pour un couple ou projet de reconversion dans un secteur passion.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
366 000 €	€	
€	€	
100 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**201 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.