

Hôtel bureau dans une station balnéaire, proche de Narbonne (11100)

Annonce **C1334207** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Aude (11) : Dans le sud de la France, proche de Narbonne, station balnéaire réputée et bien fréquentée, à vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel saisonnier de qualité, parfaitement entretenu et entièrement aux normes.

Un établissement hôtelier avec son immobilier.

Pas de restauration, uniquement tapas en juillet et en août.

Situé dans un cadre attractif, l'hôtel dispose d'une capacité d'accueil optimisée, d'une clientèle fidèle et de qualité et d'un bon potentiel de développement.

Établissement bien entretenu avec des installations de qualité.

Cadre agréable et adapté à divers segments de clientèle.

Effectif total : 15.

Activité rentable avec une performance financière stable.

Taux d'occupation moyen de 73 %.

EBE retraité de 400.000 € (ne comprenant pas les annuités actuelles propres aux murs).

Possibilités d'évolution selon le projet du repreneur.

Dossier confidentiel disponible sur demande.

Surface commerciale : 1 450 m²

Surface totale : 1 450 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	830 000 €
EBE en 2026	400 000 €
Nb pers. en 2026	15

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 622 638 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.