

Hôtel bureau dans une station balnéaire, proche de Narbonne (11100)

Annonce C1334207 postée le 25/novembre/2025

Description de l'activité

Aude (11) : Dans le sud de la France, proche de Narbonne, station balnéaire réputée et bien fréquentée, à vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel saisonnier de qualité, parfaitement entretenu et entièrement aux normes.

Un établissement hôtelier avec son immobilier.

Pas de restauration, uniquement tapas en juillet et en août.

Situé dans un cadre attractif, l'hôtel dispose d'une capacité d'accueil optimisée, d'une clientèle fidèle et de qualité et d'un bon potentiel de développement.

Établissement bien entretenu avec des installations de qualité.

Cadre agréable et adapté à divers segments de clientèle.

Effectif total : 15.

Activité rentable avec une performance financière stable.

Taux d'occupation moyen de 73 %.

EBC retraité de 400.000 € (ne comprenant pas les annuités actuelles propres aux murs).

Possibilités d'évolution selon le projet du repreneur.

Dossier confidentiel disponible sur demande.

Surface commerciale : 1 450 m²

Surface totale : 1 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	830 000 €
EBC	400 000 €
Nb pers.	15

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 159 840 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.