

## Hôtel bureau d'environ 10 chambres avec piscine et parking entre mer et montagnes dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1334206 postée le 25/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Entre mer et montagnes (à 20 km du littoral), dans les Alpes-Maritimes (06), sur un terrain arboré de plus de 2 000 m<sup>2</sup> avec terrasse et espace piscine, à vendre un établissement de charme d'une dizaine de clés développant une superficie de plus de 500 m<sup>2</sup>.

L'établissement jouit d'une excellente réputation et d'une belle clientèle internationale venant profiter de la région.

Chambres soigneusement aménagées.

Licence IV.

Parking privatif à disposition de la clientèle.

CA HT 2024 de 110 000 € (8 mois d'activité + nombreuses fermetures pendant la saison pour des raisons de confort).

Logement de fonction d'environ 90 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 510 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 510 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 110 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 360 970 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.