Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Epicerie, Camping avec terrasse proche des commodités, dans le Gard (30)

Annonce **C1334205** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un camping de charme situé proche de la méditerranée et rivière, proche des commodités et des établissements scolaires (collège et lycée à moins de 30 min).

Situé au cœur d'une région touristique des Cévennes, à seulement 1 heure de la mer et à 200 m d'une belle rivière, le camping non inondable s'étend sur un terrain arboré de 2 hectares, lui conférant un cadre naturel et paisible, idéal pour une clientèle en quête de dépaysement.

Le site est parfaitement aménagé, avec une piscine chauffée récente, une soixantaine d'emplacements nus et une vingtaine de mobil-homes et chalets climatisés, garantissant confort et satisfaction pour les vacanciers. Un espace d'accueil central inclut une grande salle, un bar-restaurant avec terrasse extérieure, une épicerie et une salle de jeux et d'animations, créant une ambiance conviviale et animée.

Les infrastructures comprennent l'eau de ville, une source naturelle, et l'assainissement via tout-à-l'égout.

Actuellement exploité en ouverture saisonnière, le camping bénéficie d'un fort potentiel de développement, avec la possibilité de prolonger la saison et d'élargir l'offre.

Effectif total : 9.

Une grande maison de fonction composée de deux appartements indépendants de 70 m2 chacun permet aux exploitants de vivre confortablement sur place.

Une opportunité en Cévennes, alliant nature, proximité de la rivière et fort potentiel de croissance.

Prix des murs et du fonds de commerce de 1 734 400 € HT TTC.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 22 000 m²

Surface totale : 22 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	316 000 €
Nb pers. en 2026	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 734 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.