

Hôtel bureau avec piscine et parking dans une station balnéaire de l'Hérault (34)

Announce **C1334204** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un hôtel bureau haut de gamme idéalement situé dans une station balnéaire prisée du littoral méditerranéen.

Établissement entièrement rénové en 2021, offrant des prestations de qualité et un niveau de confort remarquable.

L'hôtel dispose d'une importante capacité d'accueil, d'un grand parking privatif, d'une salle de sport, ainsi que d'un espace aquatique avec piscine chauffée et jacuzzi. Le site bénéficie également d'une réserve foncière, avec un permis d'extension déposé et accordé, permettant d'envisager un développement complémentaire de l'activité.

Une affaire de direction clé en main, parfaitement positionnée sur le segment loisirs et affaires, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une rentabilité solide.

Effectif total : 20.

EBE retraite de 476 000 €.

Vente par cession de 100 % des titres de la SAS propriétaire du foncier, sans les frais de notaire et avec un droit d'enregistrement réduit à 0,1 %.

Prix pleine propriété de 7 800 000 € HAI TTC.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Surface commerciale : 4 625 m²

Surface totale : 4 625 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 511 000 €
EBE	476 000 €
Nb pers.	20

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **7 800 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.