Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 sur un axe routier passant,, Montpellier (34000)

Annonce **C1334203** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans le Sud de la France, sur un axe routier très fréquenté avec 10.000 véhicules / jour.

Emplacement stratégique sur un axe routier très passant, avec parking privatif dédié à la clientèle.

Affaire à forte dominante pâtisserie, portée par une équipe en place, stable et autonome.

Composition du fonds :
- Un laboratoire boulangerie.
- Un laboratoire pâtisserie.
- Un magasin.
- Un local social.
- Un vestiaire homme.
- Un vestiaire femme.
- Un local à déchets.
- Un cabinet de toilette homme.
- Un cabinet de toilette femme.
- Une arrière-boutique.
- Un bureau.

Volumes farines de 600 quintaux.

Répartition du chiffre d'affaires : Boulangerie de 24 %, viennoiseries de 26 %, pâtisserie de 25 %, salé et boissons de 25 %.

Apport conseillé : 230 000 €.

Rémunération potentielle de 77 000 € nets par an après remboursement de l'emprunt.

Très fort potentiel de développement sur la partie boulangerie, avec une production actuelle limitée à seulement 200 à 300 baguettes par jour.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 6 614 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 040 000 €
EBE en 2026	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**728 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **230 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.