Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Brasserie, Hôtel bureau en emplacement N°1, dans le Gard (30)

Annonce **C1334201** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un hôtel, brasserie, café avec Licence IV sur un emplacement N°1 dans le sud de la France.

- Superficie : 1.000 m2.
Capacités :
- Salle intérieure : 80 couverts.
- Terrasse : 200 couverts.

Brasserie fermée 2 jours / semaine à l'année.

Exploitée en emplacement N°1, l'affaire bénéficie d'une clientèle touristique et locale fidèle avec un fort taux d'occupation hôtelier (90 %).

Établissement emblématique combinant hôtellerie, brasserie à forte proportion de limonade, tapas et pizza avec grande terrasse très fréquentée.

CA total de 2.200.000 € HT (sur 12 mois) :
- Brasserie de 1.497.000 € HT, dont 60 % en limonade, cocktails, vins.
- Hôtel de 728.000 € HT avec un taux d'occupation de 90 % lié à l'emplacement.

Loyer de 4.700 € HT / mois (soit seulement 2,1 % du CA).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 4 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	2 200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 332 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.