

## Café, Brasserie, Hôtel bureau avec terrasse en emplacement N°1, dans le Gard (30)

Annonce **C1334201** postée le **25/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A vendre un hôtel, brasserie, café avec Licence IV sur un emplacement N°1 dans le sud de la France.

- Superficie : 1.000 m2.

Capacités :

- Salle intérieure : 80 couverts.

- Terrasse : 200 couverts.

Brasserie fermée 2 jours / semaine à l'année.

Exploitée en emplacement N°1, l'affaire bénéficie d'une clientèle touristique et locale fidèle avec un fort taux d'occupation hôtelier (90 %).

Établissement emblématique combinant hôtellerie, brasserie à forte proportion de limonade, tapas et pizza avec grande terrasse très fréquentée.

CA total de 2.200.000 € HT (sur 12 mois) :

- Brasserie de 1.497.000 € HT, dont 60 % en limonade, cocktails, vins.

- Hôtel de 728.000 € HT avec un taux d'occupation de 90 % lié à l'emplacement.

Loyer de 4.700 € HT / mois (soit seulement 2,1 % du CA).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	2 200 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 544 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**