Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

PMU, Presse, Rapido, 60 m2 dans une galerie marchande de l'Hérault (34)

Annonce **C1334200** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de presse, PMU, FDJ situé sur un emplacement N°1 en galerie marchande (hypermarché à fort trafic).

Boutique très bien située au cœur d'une galerie commerciale dynamique. Emplacement stratégique avec un fort flux piétonnier et une clientèle régulière issue de l'hypermarché. Surface de 60 m2.

Activités : FDJ, presse, PMU ; parmi les points de vente les plus performants du département avec une offre complète de jeux, presse et PMU.

Fermé les dimanches.

Commissions jeux - PMU de 80.000 €.

L'implantation garantit un passage constant avec une belle clientèle ciblée.

EBE retraité : 100.000 € / an.

Rémunération possible de 50.000 € nets / an pour un couple de dirigeants après remboursement de l'emprunt.

Affaire rentable, parfaitement adaptée à un couple souhaitant s'investir dans une activité pérenne et sécurisée.

Activité stable avec un fort potentiel de développement..

Apport personnel nécessaire de 73.000 €.

Possibilité d'accompagnement à la reprise.

Dossier sur demande (confidentiel).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2026	100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.