

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une petite ville de plus de 5 000 habitants de l'Hérault (34)

Annonce **C1334199** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : Créé il y a plus de 15 ans, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié sur une place principale d'une petite ville du sud de plus de 5 000 habitants.

La carte, renouvelée tous les deux mois, séduit une clientèle locale et touristique fidèle.

Capacité d'accueil :

- Surface de vente intérieure : 300 m2 (80 places assises).
- Terrasse hors saison (mars-avril) de 30 places avec terrasse développée sur l'esplanade (juin à septembre) de 70 couverts.

Une opportunité pour un professionnel ou un couple souhaitant reprendre une belle affaire clé en main avec fort potentiel saisonnier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 594 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.