Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux dans un quartier dynamique et fréquenté,, Montpellier (34000)

Annonce **C1334198** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Dans le sud de la France, à vendre un fonds de commerce de bar à thème avec grande terrasse.

Bières, vins et tapas.

Le bar à thème unique proposant une carte conviviale autour des bières artisanales, vins et tapas.

Situé dans un quartier dynamique et très fréquenté, le commerce offre une opportunité clé en main avec un beau potentiel de développement.

Caractéristiques principales :
- Concept actuel : Franchise (reprise facultative - possibilité d'exploiter sous une autre enseigne).
- Surface totale : 305 m2.
- Surface de vente : 210 m2.
- Terrasse spacieuse : 120 m2 (idéale afterwork et soirées estivales).
- Clientèle fidélisée et flux régulier grâce à l'emplacement stratégique.

Effectif total : 5.

Points forts :
- Ambiance moderne et chaleureuse.
- Carte variée : Bières pression et bouteilles, vins, tapas gourmandes.
- Énorme potentiel d'animation : Soirées à thème, événements sportifs, dégustations.

Local entièrement équipé et aux normes prix attractif.

Un lieu plein de potentiel.

Dossier complet (chiffre d'affaires, photos, conditions) disponible sur demande.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 305 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 711 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **931 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.