Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Papéterie dans un centre ville animé du Gard (30)

Annonce **C1334197** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

GA vendre un fonds de commerce de tabac - loto - FDJ idéalement situé dans un charmant village du Gard (30), bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un centre-ville animé (nombreux commerces de proximité alentours).

Activités proposées : Tabac, loto, jeux FDJ ainsi que produits complémentaires (bimbeloterie, papeterie, photocopies, etc).

Surface commerciale de 50 m2.

Proche d'un marché et de nombreux commerces, l'établissement profite d'un flux régulier de clientèle et d'une clientèle fidèle.

Effectif total : 2.

Points forts :
- Activité stable et rentable : Chiffre d'affaires de 276 000 €, dont 103.000 € de commissions tabac et environ 30.000 € de commissions FDJ et loto.
- Excellente rentabilité avec un EBE retraité de 145.000 €, ce qui permet une rémunération de plus de 4000 € nets mensuels pour un apport de 165.000 € (30% d'apport sur budget global).
- Aucun investissement supplémentaire à prévoir.
- Loyer très attractif de 365 € / mois HT, net de TVA.

Un commerce pérenne avec de réelles perspectives de développement (nouveaux services, digitalisation, etc).

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule avec un(e) salarié(e).

Transmission facilitée grâce à un accompagnement personnalisé de l'exploitant.

Une opportunité dans un cadre de vie agréable.

Loyer mensuel : 365 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	276 000 €
EBE en 2026	145 000 €
Nb pers. en 2026	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**489 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.