Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Propriété polyvalente de 619 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1334196** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Une opportunité d'investissement à Montpellier - une propriété polyvalente sur un terrain de 1 900 m2, comprenant une villa d'architecte, un studio indépendant et deux bâtiments dédiés à la location étudiante.

Caractéristiques de la propriété :
- Villa d'architecte : Superficie de 208 m2, dotée d'une piscine et d'un garage, offrant un cadre de vie exceptionnel.
- Studio indépendant : Surface de 30 m2, idéale pour une location supplémentaire ou pour accueillir des invités.
- Bâtiments étudiants : Deux structures totalisant 320 m2, abritant 20 chambres étudiantes équipées de sanitaires et une cuisine collective.

Points forts :
- Emplacement stratégique : La proximité immédiate des transports en commun, facilitant les déplacements vers les universités et le centre-ville.
- Revenu locatif attractif : Les chambres étudiantes et le studio génèrent un revenu annuel de 133 000 €, offrant une rentabilité intéressante pour les investisseurs.

Cette propriété représente une opportunité sur le marché montpelliérain, alliant confort de vie et investissement rentable.

Surface commerciale : 619 m²

Surface totale : 619 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 625 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.