

Propriété polyvalente de 619 m², Montpellier (34000)

Annonce C1334196 postée le 25/novembre/2025

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Une opportunité d'investissement à Montpellier - une propriété polyvalente sur un terrain de 1 900 m², comprenant une villa d'architecte, un studio indépendant et deux bâtiments dédiés à la location étudiante.

Caractéristiques de la propriété :

- Villa d'architecte : Superficie de 208 m², dotée d'une piscine et d'un garage, offrant un cadre de vie exceptionnel.
- Studio indépendant : Surface de 30 m², idéale pour une location supplémentaire ou pour accueillir des invités.
- Bâtiments étudiants : Deux structures totalisant 320 m², abritant 20 chambres étudiantes équipées de sanitaires et une cuisine collective.

Points forts :

- Emplacement stratégique : La proximité immédiate des transports en commun, facilitant les déplacements vers les universités et le centre-ville.
- Revenu locatif attractif : Les chambres étudiantes et le studio génèrent un revenu annuel de 133 000 €, offrant une rentabilité intéressante pour les investisseurs.

Cette propriété représente une opportunité sur le marché montpelliérain, alliant confort de vie et investissement rentable.

Surface commerciale : 619 m²

Surface totale : 619 m²

Informations sur la cession

Prix : 2 625 000 € FAI

Localisation

Localisation : Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.