

## Hôtel bureau de 9 chambres dans une zone touristique du Gard (30)

Annonce C1334195 postée le 25/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une maison hôtelière de charme, bénéficiant d'une situation idéale dans un secteur recherché et touristique.

Établissement neuf bénéficiant d'un bel emplacement.

Cet hôtel de charme, entièrement neuf (construction et mobilier de fin 2023), bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 100 mètres des plages.

Établissement intimiste et haut de gamme de 9 chambres grand standing à la décoration art moderne.

Matériel, agencements et aménagements récents.

Effectif total : 3.

Exploitation récente de 16 mois avec fort potentiel de développement.

Possibilité d'avoir un logement de fonction à proximité.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un établissement clé en main, sans travaux à prévoir.

Nombre de chambres : **9**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	3
------------------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 734 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**