Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Accessoire, 108 m2 dans un centre commercial en plein air du Gard (30)

Annonce **C1334194** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un fonds de commerce de tabac saisonnier situé dans le sud de la France ; un emplacement privilégié à 500 m de la plage.

L'activité se compose de la vente de tabac, presse, jeux - FDJ et articles de plage.

Superficie de 108 m2. Terrasse de 40 m2 (non soumise à redevance).

Tabac, ouvert uniquement d'avril à septembre, bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un centre commercial en plein air très fréquenté, regroupant divers commerces (une supérette ainsi que plusieurs points de restauration et services traiteur).

Effectif total : 2.

Idéale pour un couple, cette affaire clé en main permet, avec un apport d'environ 100 000 €, de dégager une rémunération d'environ 50 000 € nets par an pour deux personnes, après remboursement de l'emprunt.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 387 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2026	100 000 €
Nb pers. en 2026	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**313 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.