

## **Hôtel bureau de 17 chambres avec salle de séminaire dans les Bouches du Rhône (13)**

Annonce **C1334193** postée le **25/novembre/2025**

### **Description de l'activité**

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un hôtel de charme situé en plein centre d'une ville dynamique et attractive du Sud de la France en Provence.

Cet établissement récemment entièrement rénové et au cachet authentique séduit par sa décoration élégante, son ambiance raffinée et son atmosphère chaleureuse.

Composé de 17 chambres spacieuses et confortables, il affiche un taux d'occupation moyen de 70 % sur 10 mois d'ouverture et bénéficie d'une excellente réputation auprès d'une clientèle fidèle et haut de gamme. La répartition de la clientèle se compose d'environ 70 % de professionnels (entreprises, séminaires, clientèle affaires) et d'une clientèle de particuliers dont près de 50 % sont étrangers.

L'hôtel connaît une fermeture annuelle limitée à seulement deux mois, laissant entrevoir un potentiel de développement supplémentaire.

CA de 356.000 € HT sur 10 mois d'activité.

Loyer de 3268 € pour une surface de 700 m2.

Sa localisation centrale, à proximité immédiate des commerces, pôles d'activités et axes de transport, en fait une adresse stratégique pour une exploitation pérenne.

D'une surface d'environ 700 m2, l'établissement est proposé avec un loyer attractif.

Une opportunité d'acquérir ou d'exploiter un hôtel de charme idéalement positionné sur un segment rentable, dans l'une des régions les plus recherchées du Sud de la France.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **17**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 268 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	356 000 €
----	-----------

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 288 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**