Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie avec 2 points de vente dans le Gard (30)

Annonce **C1334192** mise à jour le **01 décembre 2025**

Description de l'activité

Boulangerie située dans le Sud de la France, composée de 2 points de vente distants de seulement 8 minutes l'un de l'autre.

Chiffre d'affaires : 508 000 € HT ; 44 % du chiffre d'affaires en livraisons réparties sur 31 clients récurrents (mairies, cantines, campings, brasseries, etc.).

Loyer global pour les 2 entités : 1 988 € / mois. Apport nécessaire : 68 000 €. EBE : 103 000 €, permettant après remboursement de l'emprunt de rémunérer un couple à hauteur de 53 000 € nets.

Équipe en place et structurée. L'exploitation bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un excellent ancrage local.

Surface du premier établissement : 132 m². Surface du 2? point de vente : 80 m². Production mutualisée et assurée sur les deux sites. Production mutualisée et assurée sur les deux sites. 784 quintaux de farine/an. Parkings disponibles pour la clientèle sur chacun des établissements. Possibilité d'acquisition des murs commerciaux. Affaire idéale pour un artisan boulanger ou un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une région du Sud et développer une activité déjà solidement implantée.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de quintaux de farine /an : **784**

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 1 988 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026	508 000 €
EBE en 2026	103 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.