Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale fréquentée de l'Hérault (34)

Annonce **C1334190** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre brasserie avec Licence restaurant située dans une zone commerciale fréquentée du Sud de la France, dans un environnement commercial dense avec parking mutualisé de 100 places.

Anciennement franchisée, l'affaire a été rachetée en 2024 et a bénéficié de 450 000 € de travaux pour remise aux normes complète et relooking total.

Surface : 400 m2.

Loyer : 8 333 €/ mois.

Chiffre d'affaires sur 11 mois : 731 000 € HT (CA réalisé avant reprise : 1 800 000 € HT).

Brasserie ouverte 7j/7, spécialisée en viandes, avec une clientèle régulière de 100 à 150 clients par jour et un ticket moyen de 33 €.

Capacité intérieure : 100 couverts et terrasse de 90 couverts.

Établissement prêt à exploiter, idéal pour un professionnel ou une enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique à bon passage.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 392 m²

Surface totale : 392 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 333 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2025	2026
731 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **672 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.