

## Brasserie 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale fréquentée de l'Hérault (34)

Annonce **C1334190** postée le **25/novembre/2025**

### Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre brasserie avec Licence restaurant située dans une zone commerciale fréquentée du Sud de la France, dans un environnement commercial dense avec parking mutualisé de 100 places.

Anciennement franchisée, l'affaire a été rachetée en 2024 et a bénéficié de 450 000 € de travaux pour remise aux normes complète et relooking total.

Surface : 400 m<sup>2</sup>.

Loyer : 8 333 €/ mois.

Chiffre d'affaires sur 11 mois : 731 000 € HT (CA réalisé avant reprise : 1 800 000 € HT).

Brasserie ouverte 7j/7, spécialisée en viandes, avec une clientèle régulière de 100 à 150 clients par jour et un ticket moyen de 33 €.

Capacité intérieure : 100 couverts et terrasse de 90 couverts.

Établissement prêt à exploiter, idéal pour un professionnel ou une enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique à bon passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 392 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 392 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 8 333 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2025	2026
731 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **672 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**