Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1334189** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre fonds de commerce d’un restaurant idéalement situé en première ligne, face à la méditerranée, bénéficiant d’un spot exceptionnel et d’un cadre de travail rare, alliant rentabilité et qualité de vie.

L’établissement propose une cuisine simple, fraîche et savoureuse, axée sur les produits de la mer et les poissons, sans complexité technique.

Chiffre d’affaires : 730.000 € HT.

EBE retraité : 200.000 €.

Loyer : 3.850 € HT/ mois.

apport conseillé : 240.000 €.

Organisation optimisée : L’établissement propose 8 services par semaine sur 10 mois, dont seulement 2 soirs par semaine en haute saison (2 mois/an).

Un jour de fermeture hebdomadaire est prévu, même en période de haute saison, avec 7 services par semaine.

Cette affaire permet de dégager une rémunération confortable pour un couple de gérants (environ 75.000 € nets/ an), tout en conservant une véritable qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 3 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	745 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**815 360 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**240 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.