

## Hôtel de charme avec piscine et salle de séminaire dans l' Hérault (34)

Annonce C1334188 postée le 25/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre hôtel de charme dans le Sud de la France, avec un chiffre d'affaires prévisionnel 2025 de 625 000 € HT.

L'établissement propose un service de restauration 5 soirs par semaine, assuré par une équipe autonome et expérimentée.

Taux d'occupation supérieur à 75 % sur une période d'ouverture de 8 mois par an.

Entièrement rénové, cet hôtel de caractère est situé dans un environnement naturel privilégié, à proximité immédiate d'une ville touristique fréquentée, facile d'accès et attirant une clientèle fidèle, française et étrangère, en constante progression.

Classé haut de gamme, il dispose de beaux espaces extérieurs, d'une piscine, d'une terrasse aménagée et d'une salle de réception d'environ 160 m<sup>2</sup> pour événements (banquets, séminaires, etc.).

Cession possible au terme des mois de fermeture, soit en mars 2026.

Possibilité d'acquérir également un terrain constructible attenant de 600 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire**

**Surface commerciale :** 990 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 990 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	625 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **3 392 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**