

## Boucherie, Traiteur avec logement dans le Vaucluse (84)

Annonce C1334186 postée le 25/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A vendre, boucherie-traiteur créée il y a plus de 10 ans, réputée et bénéficiant d'une clientèle locale et touristique fidèle.

Située au cœur du luberon, au sein d'un environnement touristique d'exception.

Activité équilibrée : 50 % boucherie bio/ 50 % traiteur, avec travail sur carcasses bios par l'exploitant.

12 semaines de fermeture annuelle offrant un rythme de vie préservé.

Caractéristiques :

Surface totale : 104 m<sup>2</sup> avec logement de fonction.

Loyer : 1 794 €/ mois, incluant un logement de fonction de 80 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec cuisine équipée.

Charges : 106 €/ mois.

Parking privé : 12 places réservées à la clientèle fréquentation : 60 à 80 clients par jour.

Ticket moyen : 60 €.

Données financières :

EBE : 120 000 €.

Apport nécessaire : 100 000 €, permet à un couple de se rémunérer 60 000 € nets/ an après remboursement d'emprunt.

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement stratégique au cœur d'une zone touristique prisée.
- Clientèle fidèle et mix locale/ touristique.
- Logement inclus et entièrement rénové.
- Qualité de vie préservée grâce aux fermetures annuelles.

**Loyer mensuel** : 1 794 €

**Éléments chiffrés** :

EBE en 2025	120 000 €
-------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable dans un cadre exceptionnel au cœur de la Provence.

## Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**