Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Traiteur avec logement dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1334186** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre, boucherie-traiteur créée il y a plus de 10 ans, réputée et bénéficiant d'une clientèle locale et touristique fidèle.

Située au cœur du luberon, au sein d'un environnement touristique d'exception.

Activité équilibrée : 50 % boucherie bio/ 50 % traiteur, avec travail sur carcasses bios par l'exploitant.

12 semaines de fermeture annuelle offrant un rythme de vie préservé.

Caractéristiques :

Surface totale : 104 m2 avec logement de fonction.

Loyer : 1 794 €/ mois, incluant un logement de fonction de 80 m2 entièrement rénové avec cuisine équipée.

Charges : 106 €/ mois.

Parking privé : 12 places réservées à la clientèle fréquentation : 60 à 80 clients par jour.

Ticket moyen : 60 €.

Données financières :

EBE : 120 000 €.

Apport nécessaire : 100 000 €, permet à un couple de se rémunérer 60 000 € nets/ an après remboursement d'emprunt.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique au cœur d'une zone touristique prisée.

- Clientèle fidèle et mix locale/ touristique.

- Logement inclus et entièrement rénové.

- Qualité de vie préservée grâce aux fermetures annuelles.

Loyer mensuel : 1 794 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
120 000 €	€	
€	€	
€	€	

€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**336 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable dans un cadre exceptionnel au cœur de la provence.

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.