Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1334185** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritime (06) : A vendre hôtel-restaurant emblématique situé dans un village des Alpes-Maritimes labellisé « Pays d'Art et d'Histoire » (20 km de la mer, 40 km des pistes de ski).

L'ensemble immobilier comprend l'hôtel, le restaurant-bar avec terrasse, une cuisine professionnelle équipée et deux studios de 50 m2 chacun meublés pour la location de vacances.

Stationnements disponibles dans le village, commerces de proximité à proximité.

Chiffre d'affaires HT 2024 : > 520 000 € (hors plateformes).

EBE retraité : > 150 000 €, avec une rémunération mensuelle nette envisageable de 7 000 € après remboursement de l'emprunt.

Lot divisible selon projet.

Licence IV incluse.

Prix murs et fonds : 1 002 740 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 779 m²

Surface totale : 779 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2026
520 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 002 740 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.