

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts en Vendée (85)

Annonce C1334184 postée le 25/novembre/2025

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre affaire saisonnière, ouverte de mi-février à fin octobre, bar-restaurant situé sur la côte Atlantique, en emplacement n°1 dans une zone fréquentée par les touristes.

Chiffre d'affaires 2024 : 670 000 € HT.

EBE retraité (hors rémunération dirigeants) : 205 000 €.

Loyer : 2 700 € par mois net de TVA.

Avec un apport de 250 000 €, la rémunération nette annuelle est de 82 150 €, soit 6 850 € nets par mois.

L'établissement dispose d'une capacité de 160 places (40 à l'intérieur, 120 en terrasse) et l'ensemble du matériel de salle et de cuisine est en bon état.

L'activité est gérée par une dizaine de saisonniers, aucun contrat à reprendre.

Fermeture annuelle de fin octobre à mi-février et fermeture hebdomadaire le mercredi en basse saison.

Horaires d'ouverture : 9 h – minuit.

Effectif total : 13 personnes.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	670 000 €
Nb pers. en 2024	13

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.