

## Restaurant du midi licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone d'activité dynamique de Montpellier

Annonce **C1334183** postée le **25/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre restaurant du midi à bon potentiel, situé dans une zone d'activité dynamique de Montpellier.

Opportunité d'investissement unique : Pour cause de rachat d'une plus grosse affaire, ce fonds de commerce est cédé.

Cet établissement représente une occasion rare d'acquérir une activité saine et pérenne, avec une clientèle établie et une progression constante de son chiffre d'affaires.

Spécialisé dans la restauration du midi, ce restaurant opère exclusivement du lundi au vendredi, offrant un équilibre vie professionnelle-vie privée recherché.

Performance et croissance :

Chiffre d'affaires HT 2024 : 212 000 €.

EBE retraité : 63.000 €.

Chiffre d'affaires projeté 2025 : 260 000 €.

EBE retraité projeté : 76.000 €.

Caractéristiques des locaux et équipements :

- Surface totale : 240 m<sup>2</sup>.
- Salle intérieure : 60 m<sup>2</sup> (40 places assises).
- Terrasse extérieure : 110 m<sup>2</sup> (60 places assises).
- Parking privé : 150 m<sup>2</sup>.

Conformité et état : Les WC sont aux normes d'accessibilité.

Le matériel et l'agencement sont en bon état, ne nécessitant aucun investissement immédiat.

Ce fonds de commerce, prêt à l'emploi, est idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable et à bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés (HT)** :

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), H?rault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* ? Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**