

Restaurant du midi licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone d'activité dynamique de Montpellier

Annonce **C1334183** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre restaurant du midi à bon potentiel, situé dans une zone d'activité dynamique de Montpellier.

Opportunité d'investissement unique : Pour cause de rachat d'une plus grosse affaire, ce fonds de commerce est cédé.

Cet établissement représente une occasion rare d'acquérir une activité saine et pérenne, avec une clientèle établie et une progression constante de son chiffre d'affaires.

Spécialisé dans la restauration du midi, ce restaurant opère exclusivement du lundi au vendredi, offrant un équilibre vie professionnelle-vie privée recherché.

Performance et croissance :

Chiffre d'affaires HT 2024 : 212 000 €.

EBE retraité : 63.000 €.

Chiffre d'affaires projeté 2025 : 260 000 €.

EBE retraité projeté : 76.000 €.

Caractéristiques des locaux et équipements :

- Surface totale : 240 m2.
- Salle intérieure : 60 m2 (40 places assises).
- Terrasse extérieure : 110 m2 (60 places assises).
- Parking privé : 150 m2.

Conformité et état : Les WC sont aux normes d'accessibilité.

Le matériel et l'agencement sont en bon état, ne nécessitant aucun investissement immédiat.

Ce fonds de commerce, prêt à l'emploi, est idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable et à bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2026
212 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : 201 600 € FAI

Localisation

Localisation : Montpellier (34000), Hérault, Occitanie
 Nombre d'habitants* à Montpellier : 268 456 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.