

Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1334182** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Dans le Sud de la France, à vendre pizzeria - restaurant idéalement située à quelques pas de la mer, sur un axe passant incontournable pour accéder aux plages.

Affaire saisonnière (8 mois par an) de mars à octobre, garantissant une vraie qualité de vie.

- Chiffre d'affaires du dernier bilan : 272.000 € HT.
- EBE retraité (hors rémunération dirigeants) : 108.000 €.
- Loyer mensuel : 2 100 €.
- Superficie totale de 200 m2 permettant d'accueillir la clientèle dans un cadre spacieux et convivial.
- Deux grandes terrasses extérieures ombragées de 70 m2 chacune.
- Une grande salle intérieure de 90 m2.

Affaire idéale pour un couple ou personne du métier.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	272 000 €
Nb pers. en 2024	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **240 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.