

## Hôtel bureau de 60 chambres avec parking, Montpellier (34000)

Annonce **C1334181** postée le **25/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre hôtel-bureau de 60 chambres idéalement situé, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des grands axes et des zones d'activités artisanales et commerciales.

CA 2024 : 735.000 € ht.

Parking privé de plus de 60 places.

Accès aisés pour autocars et véhicules utilitaires.

A 5 minutes de l'autoroute.

A seulement 15 minutes des plages.

établissement en bon état général, entièrement adapté à l'accueil d'une clientèle professionnelle, groupes et touristes.

Exploitation stable avec un potentiel de développement important (restauration légère, partenariat entreprises, tourisme estival).

Murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **60**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	735 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 572 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**