Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Montpellier en centre ville (34000)

Annonce **C1334178** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre restaurant-bar à tapas avec Licence IV, situé au centre de Montpellier, idéal pour un couple de professionnels.

Superficie totale : 80 m2, comprenant un espace de vente de 55 m2 avec 35 places assises, une cave de 10 m2 et une terrasse de 15 places assises.

Ouvert uniquement le soir, de 18 h à 1 h, avec un ticket moyen de 35 €.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires en ouvrant le midi.

Loyer : 1 560 €.

Charges : 125 €.

Droits de terrasse : 400 €.

CA HT 2024 : 239 000 €.

Effectif total : 3 personnes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 560 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
239 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**212 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.