

Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et parking dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1334174** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritime (06) : A vendre hôtel-restaurant situé sur un emplacement premium de la Côte d'Azur.

L'établissement comprend plus de 30 chambres, une salle de restaurant avec bar donnant sur une terrasse avec piscine, un parking et un garage privatif sécurisé, ainsi qu'un logement de fonction confortable avec terrasse.

Bar extérieur et salon-bar à développer.

Chiffre d'affaires HT 2024 : 1 M€, dont 75 % provenant de l'hébergement.

Clientèle exclusive de l'hôtel sur le restaurant, développement possible.

EBE retraité > 600 k€ (permet le remboursement de l'emprunt de reprise et la rémunération du repreneur).

Prix du fonds : 1 818 300 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 000 000 €
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 818 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.