Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1334173** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre restaurant à thème situé dans l'Écusson, en emplacement n°1.

Flux de passage important à toute heure.

CA HT 2024 : 578.347 €.

EBE annuel dégagé retraité : 224.189 €.

Loyer : 3.400 €.

La superficie totale est de 237 m2 et comprend un T2 de 25 m2.

Capacité clients intérieure : 50 places assises (plus selon aménagement).

Capacité clients terrasse : 15 places assises.

Ouvertures : 6j/7 : 11h30-14h00 et 18h30-22h00.

Congés annuels : 3 semaines sur la période juillet/ août.

Effectif total : 5.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 237 m²

Surface totale : 237 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	578 000 €
EBE en 2024	224 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **504 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.