

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce C1334173 postée le 25/novembre/2025

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre restaurant à thème situé dans l'Écusson, en emplacement n°1.

Flux de passage important à toute heure.

CA HT 2024 : 578.347 €.

EBE annuel dégagé retraité : 224.189 €.

Loyer : 3.400 €.

La superficie totale est de 237 m² et comprend un T2 de 25 m².

Capacité clients intérieure : 50 places assises (plus selon aménagement).

Capacité clients terrasse : 15 places assises.

Ouvertures : 6j/7 : 11h30-14h00 et 18h30-22h00.

Congés annuels : 3 semaines sur la période juillet/août.

Effectif total : 5.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 50

Nombre de places en terrasse : 15

Surface commerciale : 237 m²

Surface totale : 237 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	578 000 €
EBC en 2024	224 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 504 000 € FAI

Localisation

Localisation : Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.