

Sandwicherie – terminal de cuisson de 125 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1334172** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre affaire de sandwicherie – terminal de cuisson, idéalement située à proximité de quartiers étudiants, lycées et écoles.

Chiffre d'affaires : 675 000 € HT.

EBE : 140 000 €.

Ouverte uniquement en journée, l'affaire accueille en moyenne 600 clients par jour.

Capacité intérieure : 65 places.

Capacité terrasse : 64 places.

Concept de restauration rapide : Assemblage de produits sans fabrication pure.

Vente de boissons chaudes et froides (30 %), sandwichs et tartes (25 %), viennoiseries (20 %), pâtisseries (15 %) et pain (10 %).

Licence restaurant incluse.

Cession sous forme de parts sociales.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 4 734 €

Éléments chiffrés :

CA	675 000 €
EBE	140 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.