

## Bar licence IV 10 places avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1334171** postée le **25/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre bar à cocktails et tapas, situé dans un emplacement premium sur un axe à bonne affluence au centre d'une ville prisée des Bouches-du-Rhône.

La salle principale dispose de 10 places assises et la terrasse couverte de 30 places.

Concept : Bar à cocktails, mixologie et tapas.

Loyer mensuel HT : 13 987 €.

CA 2024 HT > 520 000 €.

EBE retraité > 140 000 €.

Idéal pour un couple de repreneurs ou un binôme d'associés actifs, un apport de 125 k€ permet une rémunération nette mensuelle de 6 300 € après remboursement de l'emprunt.

Prix du fonds : 336 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 13 987 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 520 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.