

Bar licence IV 10 places dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1334171** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre bar à cocktails et tapas, situé dans un emplacement premium sur un axe à bonne affluence au centre d'une ville prisée des Bouches-du-Rhône.

La salle principale dispose de 10 places assises et la terrasse couverte de 30 places.

Concept : Bar à cocktails, mixologie et tapas.

Loyer mensuel HT : 13 987 €.

CA 2024 HT > 520 000 €.

EBE retraité > 140 000 €.

Idéal pour un couple de repreneurs ou un binôme d'associés actifs, un apport de 125 k€ permet une rémunération nette mensuelle de 6 300 € après remboursement de l'emprunt.

Prix du fonds : 336 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 13 987 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
520 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.