

Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec piscine dans le Var (83)

Annonce **C1334166** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre hôtel bureau dans un cadre privilégié du Var, sur un parc de plus de 3 000 m2 avec piscine, entouré de vignes, à proximité d'un des « plus beaux villages de France ».

Établissement de plus de 20 clés, récemment rénové.

Exploité pour une clientèle de niche.

Potentiel pour développement du CA.

Clientèle de niche qualitative.

CA HT 2024 : Plus de 200 000 € sur 8 mois d'activité.

EBE : Plus de 150 000 € (pour remboursement des emprunts de reprise et rémunération du repreneur).

Prix murs et fonds : 1 928 500 € HAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 3 640 m²

Surface totale : 3 640 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
EBE en 2024	150 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 928 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.