

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec piscine dans le Var (83)

Annonce C1334166 postée le 25/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre hôtel bureau dans un cadre privilégié du Var, sur un parc de plus de 3 000 m<sup>2</sup> avec piscine, entouré de vignes, à proximité d'un des « plus beaux villages de France ».

Établissement de plus de 20 clés, récemment rénové.

Exploité pour une clientèle de niche.

Potentiel pour développement du CA.

Clientèle de niche qualitative.

CA HT 2024 : Plus de 200 000 € sur 8 mois d'activité.

EBC : Plus de 150 000 € (pour remboursement des emprunts de reprise et rémunération du repreneur).

Prix murs et fonds : 1 928 500 € HAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 3 640 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 640 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
EBC en 2024	150 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 928 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**