

## Hôtel de charme dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1334165** postée le **25/novembre/2025**

---

### Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre hôtel de charme dans un cadre paisible et touristique.

La vente comprend l'ensemble des murs et du fonds de commerce, avec une surface développée de 432 m<sup>2</sup> et 95 m<sup>2</sup> d'annexes, ainsi qu'un appartement de fonction de plus de 100 m<sup>2</sup>.

Le chiffre d'affaires 2024 s'élève à 154 000 € HT, avec un taux d'occupation moyen de 50 % et une fermeture annuelle de 2,5 mois.

Idéal pour un couple en reconversion ou des professionnels souhaitant gérer un hôtel à taille humaine dans une région prisée.

**Surface commerciale :** 432 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 432 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	154 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 315 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

---

### Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.