

Hôtel de charme dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1334165** postée le **25/novembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre hôtel de charme dans un cadre paisible et touristique.

La vente comprend l'ensemble des murs et du fonds de commerce, avec une surface développée de 432 m2 et 95 m2 d'annexes, ainsi qu'un appartement de fonction de plus de 100 m2.

Le chiffre d'affaires 2024 s'élève à 154 000 € HT, avec un taux d'occupation moyen de 50 % et une fermeture annuelle de 2,5 mois.

Idéal pour un couple en reconversion ou des professionnels souhaitant gérer un hôtel à taille humaine dans une région prisée.

Surface commerciale : 432 m²

Surface totale : 432 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	154 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 315 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.