

## Magasin d'optique sous franchise dans le Var (83)

Annonce C1334164 postée le 25/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre magasin d'optique franchisé, situé sur un emplacement premium dans une galerie commerciale d'un hypermarché de la Côte d'Azur, avec une enseigne renommée.

Surface du local : > 60 m<sup>2</sup>, réaménagé en 2024.

Accompagnement : Possible par le cédant pour une durée maximale d'un an

Chiffre d'affaires HT 2024 : 680 000 € (6 semaines de fermeture pour travaux).

Chiffre d'affaires HT 2023 : 780 000 €.

EBE retraité : 130 000 € (pour remboursement d'emprunts de reprise et rémunération du repreneur).

Apport minimal recommandé : 250 000 €.

Loyer mensuel HT : 5 250 €.

Taxe foncière 2024 : 1 537 €

Prix du fonds : 672 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 4 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	680 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **672 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**