

## Restaurant licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1334163** postée le **25/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre murs commerciaux dans le Sud de la France face à la mer, compatible avec la restauration sur une station balnéaire à bonne fréquentation.

D'une superficie totale de 123 m2.

Affaire d'angle, magnifique plage méditerranéenne aux pieds de l'établissement, vu exceptionnelle de l'intérieur.

Terrasse fermée d'environ 50 m2 sur le domaine public soit au total un potentiel total d'exploitation de 175 m2.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 123 m²

**Surface totale** : 123 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **672 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**