

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Rochefort (17300)

Annonce C1334136 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre-ville, sur un secteur dynamique. Stationnement à proximité.

Affaire en très bon état avec 30 couverts intérieurs complétés par une terrasse estivale de 30 couverts.

Matériel entretenu.

Aucun travaux à prévoir.

Équipe en place.

Petit logement de fonction (1 chambre, sdb, pièce de vie).

Loyer attractif de 1 170 € (soit 5.4 % du CA).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 040 €

### Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 480 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Rochefort : **26 125 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.