

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Rochefort (17300)

Annonce **C1334136** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Rochefort (17300) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre-ville, sur un secteur dynamique. Stationnement à proximité.

Affaire en très bon état avec 30 couverts intérieurs complétés par une terrasse estivale de 30 couverts.

Matériel entretenu.

Aucun travaux à prévoir.

Équipe en place.

Petit logement de fonction (1 chambre, sdb, pièce de vie).

Loyer attractif de 1 170 € (soit 5.4 % du CA).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 14 040 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.