

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 58 m² dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce C1334135 postée le 24/novembre/2025

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession d'un local commercial bénéficiant d'une situation de premier ordre sur l'une des artères les plus prisées du centre-ville, au cœur d'un quartier historique.

Le secteur attire à la fois une clientèle locale fidèle et un important flux touristique doté d'un fort pouvoir d'achat.

Le local dispose d'environ 48 m² d'espace de vente, complétés par une réserve d'environ 10 m². Le linéaire vitrine de 5 mètres assure une visibilité optimale et met en valeur toute activité commerciale.

Bel emplacement idéal pour une enseigne de prêt-à-porter, d'accessoires ou de lifestyle souhaitant s'implanter dans un environnement animé, cohérent et très fréquenté.

- Taxes foncières : 1121 €.
- Prix de cession : 100 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **109 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.