Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 58 m2 dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1334135** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession d'un local commercial bénéficiant d'une situation de premier ordre sur l'une des artères les plus prisées du centre-ville, au cœur d'un quartier historique.

Le secteur attire à la fois une clientèle locale fidèle et un important flux touristique doté d'un fort pouvoir d'achat.

Le local dispose d'environ 48 m2 d'espace de vente, complétés par une réserve d'environ 10 m2. Le linéaire vitrine de 5 mètres assure une visibilité optimale et met en valeur toute activité commerciale.

Bel emplacement idéal pour une enseigne de prêt-à-porter, d'accessoires ou de lifestyle souhaitant s'implanter dans un environnement animé, cohérent et très fréquenté.

- Taxes foncières : 1121 €.

- Prix de cession : 100 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**109 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.