

Local commercial avec extraction , 26 m² dans le centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1334132** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A céder un local commercial bénéficiant d'une situation de premier ordre sur une artère dynamique du centre-ville de Montpellier (34000), bénéficiant d'un flux important d'environ 1 000 passages par jour.

Le secteur attire à la fois une clientèle locale fidèle et un flux touristique régulier.

Le local, d'une superficie d'environ 26 m², est équipé d'une extraction en 200 mm. Le linéaire vitrine de 5 mètres offre une visibilité optimale et valorise toute activité commerciale.

Charges mensuelles : 133 €.

Prix de vente, les honoraires d'agences inclus de 136 164 € TTC à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer mensuel : 848 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **118 553 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.