

Local commercial de 102 m2 pour enseigne de mode dans le centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1334127** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A céder un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique sur l'un des axes les plus recherchés du centre-ville, au cœur d'un environnement premium dominé par les enseignes de mode. Secteur reconnu comme le pôle mode majeur du centre-ville, regroupant de nombreuses marques nationales et internationales et attirant une clientèle locale et touristique à fort pouvoir d'achat.

Répartition de la surface totale : Rez de chaussée d'environ 81 m2 de surface commerciale, et une réserve en sous sol d'environ 21 m2. Vitrine de 5 mètres linéaires, assurant une belle visibilité et mise en valeur du commerce.

Un emplacement stratégique et premium, idéal pour une enseigne de mode, d'accessoires ou de lifestyle souhaitant s'implanter dans un environnement hautement attractif et homogène.

- Charges mensuelles : 300 €.
- Taxes foncières : 2 800 €.
- Prix de cession : 110 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 19 715 € HT.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 3 809 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **92 465 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.