

Murs commerciaux, 1000 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1334125** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Opportunité pour un investissement sécurisé - à vendre des murs commerciaux occupés par une enseigne alimentaire nationale, garantissant une excellente pérennité locative.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : environ 937 m2.
- Bail commercial neuf en cours depuis le 01/06/2025, d'une durée de 9 ans.
- Dépôt de garantie : 26 250 €.
- Caution de la holding, apportant une sécurité supplémentaire à l'investissement.

Idéal pour des investisseurs recherchant un rendement solide, une visibilité longue durée, et un locataire fiable dans le secteur porteur de l'alimentaire.

- Prix de vente : 1 900 000 € (net vendeur).
- Les honoraires d'agence : 6% HT.

Surface commerciale : 937 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 105 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	1 929 600 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	1 488 €
Montant honoraires :	129 %

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.