Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 15 chambres avec terrasse, Losne (21170)

Annonce **C1334124** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or - Losne (21170) : Dans un village pittoresque, tranquille et prisé par les touristes, se dresse un bâtiment majestueux en bordure de la Saône.

Cet hôtel, le seul sur une distance de 20 kilomètres, bénéficie d'une situation centrale, à seulement 4 minutes de l'autoroute, offrant ainsi un cadre idyllique pour les visiteurs.

Avec une superficie de 900 m2 répartis sur trois étages, cet établissement a été entièrement rénové, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans nécessiter de travaux supplémentaires. De nombreuses améliorations ont été apportées pour en faire un véritable bijou, incluant la réfection du toit, l'isolation, l'installation d'un adoucisseur d'eau et le remplacement des systèmes de chauffage. L'entrée, unique en son genre, présente une réception inspirée de la coque d'un bateau, tandis qu'un bar élégant et raffiné dispose de dix places assises. L'hôtel comprend également deux salles de restaurant, pouvant accueillir respectivement 30 et 20 convives, dont l'une est spécialement aménagée pour les petits-déjeuners, ainsi qu'une terrasse pouvant recevoir 40 personnes. Les deux étages abritent 15 chambres récentes, chacune décorée avec goût et sur des thèmes variés. La cuisine, accessible depuis les salles et le bar, est entièrement équipée et prête à l'emploi, avec une chambre froide et un espace au sous-sol dédié à diverses activités culinaires telles que l'épluchage et la boucherie.

Tous les contrôles de sécurité sont à jour, et une charmante cave à vin complète l'ensemble. De plus, un appartement et une chambre pour le personnel sont situés à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**685 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Losne (21170), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Losne : **1 597 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.