

## Chaussures et équipements de la personne sur un axe fréquenté, proche de Lons le Saunier (39000)

Annonce C1334123 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Jura, à 20 minutes de Lons le Saunier (39000) : A vendre le fonds de commerce d'une jolie boutique de chaussures et d'équipement de la personne, idéalement implantée dans une cellule commerciale moderne au sein d'une ville dynamique du Jura.

Le commerce bénéficie d'un environnement attractif, entouré d'autres enseignes complémentaires, et profite d'un axe très passant.

La boutique

- Surface de vente en parfait état d'environ 170 m<sup>2</sup>.
- Réserve aménagée à l'arrière-boutique.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique sur un axe très fréquenté.
- Belle visibilité grâce à de grandes vitrines.
- Stationnement aisément accessible : Parking gratuit.
- Clientèle locale fidèle et régulière.
- Aucun salarié à reprendre.

Aucune obligation de reprise du stock.

Conditions locatives :

- Loyer : 1 087 Euros HT / mois (soumis à TVA).
- Charges : environ 76 Euros / mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Bail commercial 3-6-9 en cours.

Une belle affaire clé en main, idéale pour un repreneur souhaitant s'installer immédiatement avec un confort d'exploitation et un potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 087 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**