

Chaussures et équipements de la personne sur un axe fréquenté, proche de Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1334123** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Jura, à 20 minutes de Lons le Saunier (39000) : A vendre le fonds de commerce d'une jolie boutique de chaussures et d'équipement de la personne, idéalement implantée dans une cellule commerciale moderne au sein d'une ville dynamique du Jura.

Le commerce bénéficie d'un environnement attractif, entouré d'autres enseignes complémentaires, et profite d'un axe très passant.

La boutique

- Surface de vente en parfait état d'environ 170 m2.
- Réserve aménagée à l'arrière-boutique.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique sur un axe très fréquenté.
- Belle visibilité grâce à de grandes vitrines.
- Stationnement aisé : Parking gratuit.
- Clientèle locale fidèle et régulière.
- Aucun salarié à reprendre.

Aucune obligation de reprise du stock.

Conditions locatives :

- Loyer : 1 087 Euros HT / mois (soumis à TVA).
- Charges : environ 76 Euros / mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Bail commercial 3-6-9 en cours.

Une belle affaire clé en main, idéale pour un repreneur souhaitant s'installer immédiatement avec un confort d'exploitation et un potentiel de développement.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 087 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.