

Lingerie, 85 m2 dans une rue commerçante, proche de Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1334122** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Jura (39) : A vendre un fonds de commerce de vente de lingerie et mercerie à 30 minutes de Lons le Saunier (39000).

Une boutique de vente de lingerie et mercerie idéalement située au cœur du centre-ville d'une commune dynamique du Haut-Jura. L'emplacement privilégié, en pleine rue commerçante, lui confère une belle visibilité.

Boutique :

- Surface de vente d'environ 85 m2, répartie en deux espaces.
- Réserve et bureau en arrière-boutique.

Points forts :

- Belle visibilité sur une artère commerciale principale.
- Clientèle locale fidèle et régulière.
- Aucun salarié à reprendre.

Stock en sus.

Conditions locatives :

- Loyer HT : 925 € / mois - assujetti à la TVA.
- Charges : environ 477 € / an.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Bail commercial 3-6-9 en cours (toutes activités commerciales sauf commerces mal odorants et bruyants).

Toute information complémentaire ou une visite sur demande.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 925 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Lons le Saunier (39000), Jura, Bourgogne-Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.