

Chaussure sur un axe passant, proche de Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1334119** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Jura, à 30 minutes de Lons le Saunier (39000) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de chaussures et accessoires située au cœur d'un bourg dynamique, entourée de plusieurs autres commerces.

Boutique :

- Surface de vente d'environ 50 m2.
- Réserve en arrière-boutique et appartement utilisé comme pièce de repos et de réserves.

Points forts :

- Emplacement stratégique et passage assuré : Affaire d'angle avec forte visibilité sur un axe passant.
- Stationnement : Parking gratuit à proximité immédiate.
- Clientèle locale fidèle et régulière.
- Aucun salarié à reprendre.
- Pas d'obligation de reprise de stocks.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3-6-9 en cours.
- Loyer : 675 € / mois non assujetti à la TVA.

Une affaire clé en main, alliant charme, visibilité et potentiel de développement.

Loyer mensuel : 675 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.