

## Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse, Mérignac (33700)

Annonce C1334116 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi uniquement.

Exploitation et rythme de travail :

- Service uniquement le midi.
- 5 services par semaine.
- Quelques soirées privatisées (événementiel à développer si souhaité).
- Fermeture tous les jours fériés.
- 4 semaines de congés par an un rythme rare dans la restauration, offrant une véritable qualité de vie.

Capacité et chiffre d'affaires :

- Surface totale : 285 m<sup>2</sup>.
- 100 couverts en salle et 25 en terrasse.
- Moyenne de 80 à 90 couverts par jour.
- Ticket moyen : 21 €.

Rentabilité et potentiel :

- Loyer contenu : 2 700 € / mois.
- Charges maîtrisées.
- Activité régulière, avec clientèle fidélisée.
- Localisation stratégique, en angle de rue, avec fort passage.
- Parkings à proximité.

Potentiels de développement :

- Exploiter davantage l'événementiel / privatisations.
- Ouverture de soirées ciblées (after-work, tapas, brunch du samedi, etc).
- Développer la vente à emporter - Click & Collect.

Un restaurant qui combine rentabilité, sérénité d'exploitation et perspectives de croissance.

Idéal pour un repreneur recherchant équilibre et rentabilité.

Une opportunité de reprise avec une activité stable, une organisation maîtrisée et un cadre de vie préservé.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	355 000 €
------------	-----------

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**