Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 140 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Mérignac (33700)

Annonce **C1334114** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : Au sein d'un ensemble commercial très fréquenté, à proximité directe d'une enseigne nationale réputée, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

L'établissement, très spacieux, bénéficie d'une forte visibilité et d'un accès facilité par de nombreux parkings gratuits et une desserte rocade.

Atouts majeurs :

- Salle climatisée de 140 couverts + terrasse de 75 places.
- Corner vente à emporter déjà opérationnel.
- Équipements salle et cuisine en parfait état ; aucun investissement à prévoir.
- Clientèle régulière le midi (entreprises, hôtels, grandes enseignes).

Possibilités de développement : Soirées, week-ends, BtoB - BtoC.

Une opportunité pour une reprise rapide et efficace, avec potentiel de croissance immédiat.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 357 m²

Surface totale : 357 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 226 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	815 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**635 000 €**

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.