

## Local commercial de 120 m2 dans une station balnéaire,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1334110 postée le 24/novembre/2025

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur une rue piétonne principale d'une station balnéaire de Vendée, au cœur des commerces saisonniers et des animations, avec flux important en été.

Surface de 120 m2 avec la possibilité de déballage dans la rue. Linéaire vitrine d'environ 6ml.

Prix du droit au bail : 62 200 € HAI.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 083 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**