Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 120 m2 dans une station balnéaire,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1334110** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur une rue piétonne principale d'une station balnéaire de Vendée, au cœur des commerces saisonniers et des animations, avec flux important en été.

Surface de 120 m2 avec la possibilité de déballage dans la rue. Linéaire vitrine d'environ 6ml.

Prix du droit au bail : 62 200 € HAI.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 083 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**47 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.