

Local commercial de 94 m2 sur un axe passant, proche de Poitiers (86000)

Announce **C1334108** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : Belle visibilité pour un local commercial donnant sur un axe passager entre Poitiers et Châtellerault avec une moyenne de 25 000 véhicules / jour.

Local d'environ 94 m2 avec une double porte vitrée d'environ 2ml.

Local composé d'une boutique espace clientèle de 75 m2 environ, WC et double réserve d'environ 15 m2 divisée en 2, dont une partie donne sur l'extérieur du bâtiment, idéal pour réceptionner les livraisons.

Le local est libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Loyer demandé de 1250 € HT / mois + 70 € de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 3000 € HT.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.