Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 138 m2 sur un axe fréquenté proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1334107** postée le **24/novembre/2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : Belle visibilité pour un local qui donne sur un axe passager entre Poitiers et Châtellerault avec une moyenne de 25 000 véhicules / jour.

Local commercial d'environ 140 m2 composé aujourd'hui de 2 locaux : Un de 94 m2 et un de 44 m2 environ. Une séparation en placo est actuellement en place. Il ne nécessite pas beaucoup de travaux pour réunir en un seul local permettant ainsi un espace commercial de 100 m2 environ, 2 WC et 2 réserves de 10 et 15 m2. Dans une des réserves, une porte extérieure permet la réception des livraisons.

Le local est libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Loyer demandé de 2 100 € HT / mois + 100 € de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 5040 € HT.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.